

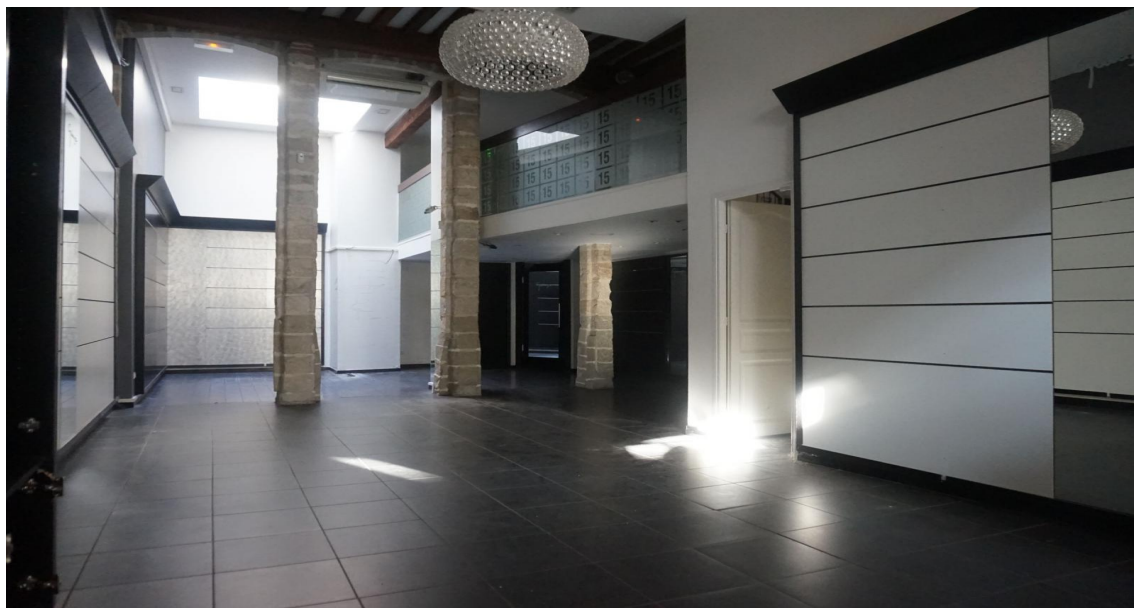


**Benjamin Marrache**  
03 20 15 20 61

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

A LOUER

Commerce à LILLE • 3 500 € CC • Réf LE6391



### Commerce 100m2 Hypercentre

Local commercial à louer en plein centre ville de Lille à 2 pas des la rue de Béthune et de la Grand Place de Lille. Beaucoup de cachet et grande hauteur sous plafond. Belle vitrine BAIL TOUS COMMERCES  
Loyer mensuel: 3500€ H.T/H.C honoraires agence: 10% H.T de la première triennale. Loyer : 3 500 €  
Disponibilité : de suite Mandat n°3039



100 m<sup>2</sup> hab.



3 pièce(s)



Excellent

#### Informations financières [mandat 3039](#) :

Loyer mensuel charges comprises : 3 500 € CC  
Dépôt de garantie 12000.00 €



Diagnostic de  
performance énergétique



Indice d'émission  
de gaz à effet de serre