



Benjamin Marrache
06 11 47 01 89

122, Rue Solférino
59000 LILLE
03 20 15 20 61
contact@lille-immo.fr
OUVERT 24H/24

A VENDRE

Commerce à LILLE • 1 310 000 € FAI • Réf VE6803



Murs Commerciaux A Vendre Rue Pietonne

Local Commercial situé rue du Sec Arembault, l'une des principales rues commerçantes de Lille, à deux pas de la grand place et de la place de la République. Il se compose d'une cellule commerciale de 78 m² et de deux réserves de 18 et 15 m², anciennement loué à une enseigne internationale. Local à proximité de grandes enseignes (FNAC, KFC ..) EMPLACEMENT NUMÉRO 1 Valeur locative : entre 65k et 80k € par an. Extraction possible permettant la location à un restaurant. Dont 4.80% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Mandat n°4014



112 m² hab.



Bon

Informations financières mandat 4014 :

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.58% TTC soit 60000.00 €

Prix de vente hors honoraires : 1 250 000 €

Prix de vente honoraires inclus : 1 310 000 € HAI

DPE vierge / Consommation non exploitable