



**Charles Ykhlef**  
06 73 08 46 88

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

## A VENDRE

**T2 à MARCQ-EN-BAR?UL • 299 000 € FAI • Réf V6831**



### T2 Bis Neuf 55m2 - Parking - Dpe C

Situé dans un quartier ultra résidentiel à forte demande locative, dans une copropriété à taille humaine entièrement réhabilitée, appartement type 2 bis de 55m2 au 1er étage et une place de parking. Il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour avec une cuisine équipée donnant sur la pièce de vie. Une belle est grande chambre de 14m2, 2nde pièce pour bureau ou chambre bébé. Le tout complété par une vaste salle de douche avec WC, douche à l'italienne, vasque et sèche serviette ainsi qu'une buanderie. Une place de parking sécurisée est comprise dans le lot Appartement entièrement neuf Dont 4.91% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Nombre de lots : 23 Mandat n°4925



56 m<sup>2</sup> hab.



2 pièce(s)



1 chambres



1 salle(s) de bain



Excellent



Electrique

#### Copropriété :

Nombre de lots dans la copropriété : 23 lots



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre