



Charles Ykhlef
06 73 08 46 88

122, Rue Solférino
59000 LILLE
03 20 15 20 61
contact@lille-immo.fr
OUVERT 24H/24

A VENDRE

T2 à MARCQ-EN-BAR?UL • 272 000 € FAI • Réf V6831



T2 Neuf 45m2 + 11m2 Terrasse / Pinel + Deficit Foncier

ELIGIBLE LOI PINEL + DEFICIT FONCIER Situé dans un quartier ultra résidentiel à forte demande locative, dans une copropriété à taille humaine entièrement réhabilitée, appartement type 2 de 45m2 + une terrasse de 10m2 au 2ème étage ainsi qu'une place de parking. Il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour avec une cuisine équipée de plus de plus de 21m2 donnant sur une terrasse de 10m2 exposée plein SUD. Un bureau sur l'arrière, une salle de bain et une chambre de plus de 12m2 Une place de parking sécurisée est comprise dans le lot DEFISCALISATION PINEL : 4.980€/an d'économie d'impôts DEFICIT FONCIER : 35.550€ à imputer sur les revenus fonciers Dont 5.84% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Nombre de lots : 22 Mandat n°4047



45 m² hab.



2 pièce(s)



1 chambres



1 salle(s) de bain



Excellent



Electrique

Copropriété :

Nombre de lots dans la copropriété : 22 lots

DPE vierge / Consommation non exploitable