



**Charles Ykhlef**  
06 73 08 46 88

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

## A VENDRE

**T4 à MARCQ-EN-BAR?UL • 399 000 € FAI • Réf V6829**



### T4 Neuf 76m2 + 90m2 Jardin + 2 Parkings

Situé dans un quartier ultra résidentiel à forte demande locative, dans une copropriété à taille humaine entièrement réhabilitée, appartement type 4 de 76m2 + un jardin de 90m2 au rez de chaussée ainsi que 2 places de parking. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements et WC séparés, une pièce de vie entièrement ouverte avec séjour et cuisine donnant sur un jardin de 90m2 et une terrasse. Coté nuit, 2 chambres de belle taille chacune, une salle de bain avec baignoire et vasque, et une 3ème chambre type suite parentale avec sa propre salle de douche. Le tout exposé OUEST Deux places de parking sécurisées viennent compléter ce lot Dont 8.13% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Nombre de lots : 20 Mandat n°4047



76 m<sup>2</sup> hab.



4 pièce(s)



3 chambres



2 salle(s) de bain



Excellent



Electrique



Terrain 90.00 m<sup>2</sup>

#### Copropriété :

Nombre de lots dans la copropriété : 20 lots



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre