



**Benjamin Marrache**  
06 11 47 01 89

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

A VENDRE

Immeuble à LILLE • 3 200 000 € FAI • Réf V6681



### Immeuble Bourgeois 640m2 9 Lots

Splendide immeuble de rapport situé à 100m de la grand Place de Lille et de la gare Lille Flandres. Immeuble de 9 lots sur 6 étage avec ascenseur. Il se compose de 5 type 4 (2 de 110m2 et 3 de 90m2), 1 type 3 avec jolie terrasse de 90m2 et 3 studios de 21m2 **EMPLACEMENT MAGNIFIQUE ET IMMEUBLE EN TRES BON ETAT EXCLUSIVITE LILLE IMMO** Dont 4.92% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Mandat n°3832



640 m<sup>2</sup> hab.



20 pièce(s)



Bon

#### Informations financières [mandat 3832](#) :

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.69% TTC soit 150000.00 €

Prix de vente hors honoraires : 3 050 000 €

Prix de vente honoraires inclus : 3 200 000 € HAI



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre