



Benjamin Marrache
06 11 47 01 89

122, Rue Solférino
59000 LILLE
03 20 15 20 61
contact@lille-immo.fr
OUVERT 24H/24

A VENDRE

Immeuble à LILLE • 850 000 € FAI • Réf VG6679



Immeuble De rapport 4 Lots Gare Lille Flandres

Immeuble de rapport situé à 2 minutes à pied de la Gare Lille Flandres perpendiculaire à la rue du Molinel. Il se compose d'un rdc commercial de 90m² occupé par bail 3/6/9 de 2016 par un commerce alimentaire pour un loyer annuel de 16.620€. permis de construire validé pour la création de 3 logements, 1 type 4 de 81m² en duplex et 2 type 2 de 44m² et 43m² IDEAL DEFICIT FONCIER Revenu annuel après travaux: 52.620€/an vendu avec 2 places de parking (parking des tanneurs) Possibilité également de réaliser une collocation aux étages. Surface totale: 300m² EXCLUSIVITE LILLE IMMO Dont 4.94% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Mandat n°3784



300 m² hab.



8 pièce(s)



À aménager

Informations financières [mandat 3784](#) :

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.71% TTC soit 40000.00 €

Prix de vente hors honoraires : 810 000 €

Prix de vente honoraires inclus : 850 000 € HAI



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre