



**LILLE IMMO**  
GROUPE TMCFINANCE



**Estelle Denis**  
03 20 15 20 61

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

A LOUER

T3 bis à LILLE • 1 163 € CC • Réf LG6814



### Beau T3bis En Duplex Secteur République

T3 bis en duplex situé aux 2e et 3e étages à l'angle du 36 rue d'Amiens et 128 rue du Molinel. Au premier niveau il se compose d'une entrée ouverte sur un vaste séjour/salle à manger. WC séparés, une buanderie ainsi que d'une chambre avec salle de bain. Enfin au second niveau il y a un grand palier ainsi qu'une deuxième chambre. Honoraires : 13€/m2 Loyer : 1 103 € Charges : 60 € (Eau froide et PC) Disponibilité : de suite Mandat n°G325



79 m<sup>2</sup> hab.



3 pièce(s)



2 chambres



Excellent

**DPE vierge / Consommation non exploitable**