



**LILLE IMMO**  
GROUPE TMCFINANCE



**Estelle Denis**  
03 20 15 20 61

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

A LOUER

T3 à LILLE • 1 000 € CC • Réf L6808



### T3 - Lille - Gambetta

T3 situé au 26 rue Manuel à Lille, quartier Gambetta. Cet appartement comprend un séjour carrelé, une cuisine équipée (plaques vitro, frigo, hotte, meubles), une salle de bain avec baignoire, WC séparés, 2 chambres carrelées et une terrasse. Honoraires : 13€/m2 Loyer : 930 € Charges : 70 € (PC ET ASC ET SORTIE POUBELLE ET ETT CHAUDIERE) Disponibilité : de suite Mandat n°3817



59 m<sup>2</sup> hab.



3 pièce(s)



2 chambres



Bon



Diagnostic de  
performance énergétique



Indice d'émission  
de gaz à effet de serre