



**Estelle Denis**  
03 20 15 20 61

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

## A LOUER

T1 à LILLE • 560 € CC • Réf LG6813



### Beau Studio Entièrement Rénové situé Rue Patou A Lille.

Beau Studio meublé entièrement rénové situé 22 rue Patou à Lille au rez de chaussée. Ce bien dispose d'une pièce à vivre parquetée donnant sur cour avec canapé, pouf et table basse, d'un coin cuisine équipée (plaques, hotte, frigo, four micro ondes, éléments bas et hauts de rangement) avec un retour table haute et tabourets. Vous trouverez un coin nuit en mezzanine avec sommier, matelas et rangements. Il comprend également une salle de douche avec meuble vasque et WC séparés. Honoraires: 13 euros/m2 Loyer : 480 € Charges : 80 € (eau froide et chauffage ) Disponibilité : de suite Mandat n°G307



15 m<sup>2</sup> hab.



1 pièce(s)



Neuf



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre