



**Charles Ykhlef**  
06 73 08 46 88

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

A VENDRE

Bureau à LILLE • 209 000 € FAI • Réf VE6173



### Atelier Vieux Lille 90m2 + Extérieur

DEMANDEZ VOTRE VISITE VIRTUELLE Au coeur du vieux Lille dans une rue perpendiculaire de la rue Royale vers la rue d'Angleterre. Situés à l'arrière cour d'un bel immeuble entièrement rénové et classé, ils se composent d'une grande pièce lumineuse à aménager de 48m2, une cave aménageable de 45m2 ainsi qu'un extérieur privatif. Emplacement de choix, idéal pour atelier ou profession libérale. mandat 3102 honoraires : 5%HT nb lot copro : 15 Dont 6.09% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur  
Nombre de lots : 6 Mandat n°3102



90 m<sup>2</sup> hab.



2 pièce(s)



À aménager



Electrique

#### Informations financières [mandat 3102](#) :

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.74% TTC soit 12000.00 €

Prix de vente hors honoraires : 199 000 €

Prix de vente honoraires inclus : 209 000 € HAI

**DPE vierge / Consommation non exploitable**