



**Benjamin Marrache**  
03 20 15 20 61

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

A LOUER

Commerce à LILLE • 20 000 € CC • Réf LE6809



### Local Rue De Bethune 200m2

Local commercial emplacement numero 1 au début de la rue de Béthune à Lille. Surface de 200m2 dans la rue Piétonne la plus fréquentée de la Métropole Lilloise ou sont présentes de nombreuses enseignes nationales de textiles et de restauration. BAIL TOUS COMMERCES ET POSSIBILITE D'EXTRACTION. La vitrine et l'entrée seront integralement rénovées par le bailleur. Loyer Mensuel: 20.000€ H.T/H.C  
EMPLACEMENT NUMERO 1 Disponibilité : de suite Mandat n°3833



200 m<sup>2</sup> hab.



3 pièce(s)



À aménager

#### Informations financières [mandat 3833](#) :

Loyer mensuel charges comprises : 20 000 € CC  
Dépôt de garantie 60000.00 €



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre