



Charles Ykhlef
06 73 08 46 88

122, Rue Solférino
59000 LILLE
03 20 15 20 61
contact@lille-immo.fr
OUVERT 24H/24

A VENDRE

Immeuble à CALAIS • 749 000 € FAI • Réf V6665



Immeuble Deficit Foncier - Calais Hyper Centre

Situé en plein coeur du centre ville de Calais, à deux pas du centre commercial Coeur de Vie et du Grand Théâtre, Bel immeuble d'environ 1000m² + 7 stationnements composé de 10 appartements et une maison. Actuellement 3 appartements loués et rénovés 7 autres appartements, tous bruts d'aménagement avec arrivées d'eau et électrique, ainsi que les évacuations en attentes. Une maison est comprise dans la vente d'environ 180m² à rénover 7 places de parking complètent le lot dans la cour arrière privative. BEAU PROJET DEFICIT FONCIER Revenus locatifs potentiels : 85.000€/an Dont 7.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Mandat n°3869



1000 m² hab.



À rénover

Informations financières [mandat 3869](#) :

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.54% TTC soit 49000.00 €

Prix de vente hors honoraires : 700 000 €

Prix de vente honoraires inclus : 749 000 € HAI

DPE vierge / Consommation non exploitable