



Charles Ykhlef
06 73 08 46 88

122, Rue Solférino
59000 LILLE
03 20 15 20 61
contact@lille-immo.fr
OUVERT 24H/24

A VENDRE

Maison à LILLE • 1 050 000 € FAI • Réf V6999



Magnifique Maison Bourgeoise 250m2 - Lille Beaux Arts

Située derrière le palais des beaux arts à Lille, quartier République, splendide maison Bourgeoise d'environ 250m2 sur 3 niveaux dans un état exceptionnel avec une terrasse arrière. Elle se compose d'un hall d'entrée, un double séjour avec cheminée en marbre, parquet massif chevron, une terrasse de plus de 30m2 et une cuisine séparée. Au premier étage 2 chambres avec une salle de bain, idem au 2ème étage et au 3ème des combles aménagées. BIEN RARE ET NICKEL Dont 6.06% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Mandat n°4269



250 m² hab.



8 pièce(s)



5 chambres



3 salle(s) de bain



Excellent



Gaz individuel

Informations financières [mandat 4269](#) :

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.71% TTC soit 60000.00 €

Prix de vente hors honoraires : 990 000 €

Prix de vente honoraires inclus : 1 050 000 € HAI



Diagnostic de
performance énergétique



Indice d'émission
de gaz à effet de serre