

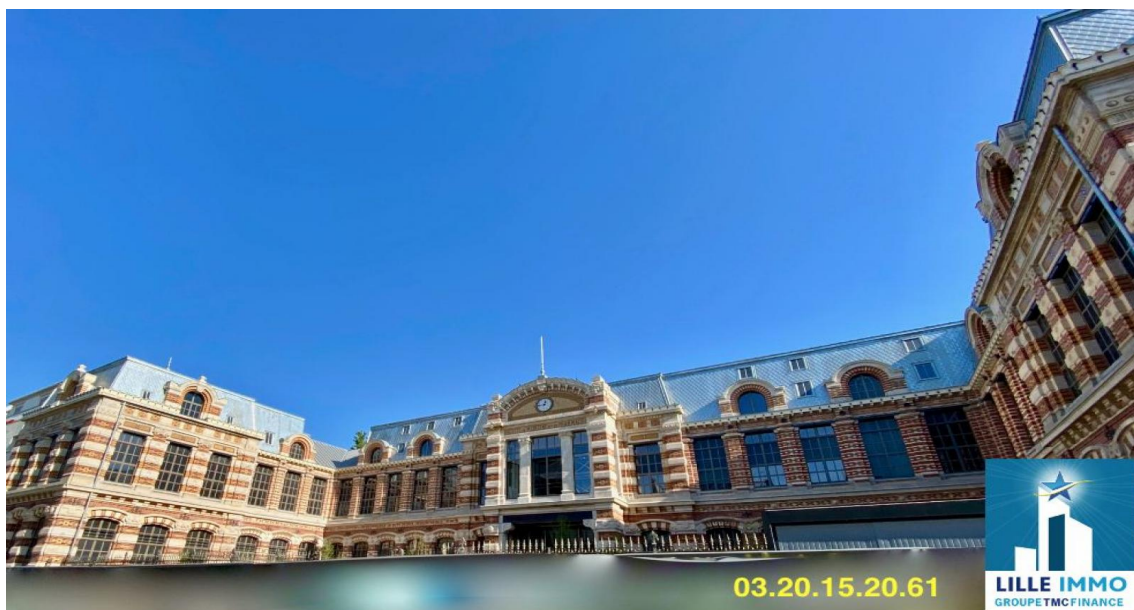


**Charles Ykhlef**  
06 73 08 46 88

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

A VENDRE

T3 à LILLE • 435 600 € FAI • Réf V6542



03.20.15.20.61

### T3 Neuf 75m2 + Extérieur 11m2 + Parking

Situé à seulement quelques rue de la Place de la République, derrière le Palais des Beaux Arts à Lille dans un Monument historique entièrement réhabilité, Bel Appartement type 3 avec extérieur de 11m2 + parking en sous sol. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparés, 2 belles chambres de 12 et 13m2, une salle de douche, une salle de bain, un séjour ouvert donnant sur un extérieur de 11m2 et un cellier. Un parking en sous sol, possibilité d'un second en sus. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT / ELIGIBLE LOI PINEL (REDUCTION D'IMPOT : 6000€/AN) Dont 5.99% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Nombre de lots : 35 Mandat n°3646



75 m<sup>2</sup> hab.



3 pièce(s)



2 chambres



2 salle(s) de bain



Exceptionnel



Gaz individuel

#### Copropriété :

Nombre de lots dans la copropriété : 35 lots

**DPE vierge / Consommation non exploitable**