



LILLE IMMO
GROUPE TMCFINANCE



Charles Ykhlef
06 73 08 46 88

122, Rue Solférino
59000 LILLE
03 20 15 20 61
contact@lille-immo.fr
OUVERT 24H/24

A VENDRE

Commerce à ROUBAIX • 130 000 € FAI • Réf VE6368



Local Commercial 9% - Roubaix Grand Place

Situé à l'angle d'un splendide immeuble ainsi que des rues commerçantes de la grand place et du centre commercial Leclerc de Roubaix, local commercial loué Il se compose d'une surface commerciale ainsi qu'une cave très bien entretenue. Bail 3/6/9 en cours RENTABILITE : 8% Dont 8.33% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Nombre de lots : 4 Mandat n°3467



34 m² hab.



1 pièce(s)



Excellent



Electrique

Informations financières [mandat 3467](#) :

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.69% TTC soit 10000.00 €

Prix de vente hors honoraires : 120 000 €

Prix de vente honoraires inclus : 130 000 € HAI

DPE vierge / Consommation non exploitable