



**Benjamin Marrache**  
03 20 15 20 61

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

A LOUER

Commerce à LAMBERSART • 2 200 € HC • Réf LE6379



### Local 200m2 Avenue De Dunkerque

Local Commercial situé en plein coeur d'une artère commerçante et dynamique avenue de Dunkerque. Locaux anciennement occupés par LA POSTE Belle vitrine. LOCAL ACCESSIBLE PMR surface de 200m2. Loyer mensuel: 2200€ (LOCAL NON ASSUJETTI A LA TVA) charges mensuelles: 300€ EXCLUSIVITE LILLE IMMO Loyer : 2 200 € Charges : 300 € Disponibilité : de suite Mandat n°3512



200 m<sup>2</sup> hab.



4 pièce(s)



Bon

#### Informations financières [mandat 3512](#) :

Loyer mensuel charges comprises : 2 500 € CC  
Dépôt de garantie 9600.00 €



Diagnostic de  
performance énergétique



Indice d'émission  
de gaz à effet de serre