



**Benjamin Marrache**  
03 20 15 20 61

122, Rue Solférino  
59000 LILLE  
03 20 15 20 61  
contact@lille-immo.fr  
OUVERT 24H/24

## A LOUER

**Bureau à LILLE • 5 175 € CC • Réf LE5900**



### Bureaux 345m2 Quai De Wault

Plateau de bureaux situé face au Quai de Wault dans un environnement agréable à 10 minutes des gares en plein centre ville de Lille. Surface de 345m2 modulable selon l'activité. Deux emplacements de parkings en sous-sol. Loyer mensuel: 5175€ H.T/ H.C Charges annuelles : 20€ le m2 H.T/ H.C Foncier : 16.8€ le m2 H.T/ H.C Honoraires agence:15% H.T bailleur et 15% H.T preneur BEL EMPLACEMENT Mandat n° 3213 Loyer : 5 175 € Disponibilité : de suite Mandat n°3213



345 m<sup>2</sup> hab.



2 pièce(s)



Bon

#### Informations financières [mandat 3213](#) :

Loyer mensuel charges comprises : 5 175 € CC



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre